



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация
18-78-000343-04 от 09.04.2018
ЖК "Крылья" Пулковское шоссе

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КВС - ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"КВС - ЮГ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	192019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Невский
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Мельничная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 20а Корпус: Строение: лит. А
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 1 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 20:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	11:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Воскресенье

	1.3.2	Рабочее время	11:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8 (812) 645 5555; 8 (800) 505-64-55
	1.4.2	Адрес электронной почты	sale@kvsspb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://KVS-UG.RU/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Ярошенко
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Димитриевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КВС»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «КВС-ЮГ»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7811523075
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1127847296653
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Управляющая компания «КВС»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7802851023
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	

	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками: многоквартирный жилой дом К1 со встроенно-пристроенными помещениями; многоквартирный жилой дом К2 со встроенными помещениями; многоквартирный жилой дом К3 со встроенно-пристроенными помещениями; многоквартирный жилой дом К4 со встроенными помещениями; многоквартирный жилой дом К5 со встроенно-пристроенными помещениями; встроенно-пристроенная надземная закрытая автостоянка (А1.1 и А 2.1); встроенно-пристроенная подземная закрытая автостоянка А1.2; встроенно-пристроенная подземная закрытая автостоянка А. 2.2. - жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными автостоянками: многоквартирный жилой дом К6 со встроенными помещениями; встроенно-пристроенная надземная закрытая автостоянка А3.1; встроенно-пристроенная подземная закрытая автостоянка А.3.2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Катерников
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 5 Корпус: 1,2 Строение: литера А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	жилой комплекс «Линкор»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	78-08-16-2015, № 78-08-16.1-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Объединение строителей Санкт-Петербурга
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	1470.01-2014-7811523075-С-003
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	26.06.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Объединение изыскателей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	7838290011
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0091.01-2014-7811523075-И-030

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	14.10.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация (20619)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	39629,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	596673,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	851750,00
--	-------	--	-----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Московский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Шоссе
	9.2.9	Наименование улицы	Пулковское
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Санкт-Петербург, участок 10 (северо-западнее дома 38, корпус 4, литера Т по Пулковскому шоссе)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	24
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	19 921,5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011)
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	14 045,7
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	684,2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	14 729,9

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Инженерный Центр «ИЗЫСКАТЕЛЬ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7813593663
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Испытательный центр «Стройэксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7802321259

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-1-0015-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Ведущее экспертное бюро»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7804584214
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации

инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-2-0054-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Невский эксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7842517184
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Крылья»

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-011-0333-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	21.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	21.09.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:14:0007691:177
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	11116 кв.м

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрены внутриквартальные и придомовые проезды и проходы с тротуарами, площадки и парковки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено устройство машино-мест для легковых автомобилей на открытых автостоянках с количеством 183 машино-места (в.т.ч. 18 м/м для МГН)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрены площадка для игр детей и для отдыха взрослого населения. На детской площадке предусмотрена установка детских игровых комплексов, качелей и других малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусматривается устройство мусоросборочной площадки, расположенной на нормируемом расстоянии от окон здания и площадок для отдыха.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство газонов, посадки деревьев и кустарников.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Соответствует установленным требованиям СП 59.1333.2012 для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доступ МГН во встроенные помещения обслуживания осуществляется с уровня земли; - для организации доступа МГН перед входами предусмотрены площадки с пандусами; - в местах пересечения тротуаров с путями движения маломобильных граждан высота бортовых камней не превышает 1,5 см; - на путях следования МГН продольный уклон движения не превышает 5 %, поперечный в пределах 1-2%; - высота бортового камня в местах пресечения тротуаров с проездами на путях движения МГН не менее 0,05 м при ширине съездов 1,5 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Проектом предусмотрено наружное освещение на фасаде здания и на опорах для освещения благоустраиваемой территории площадок отдыха. Технические условия выданы ООО «РСК «РЭС» 08.08.2017г., сроком на 2 года.</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	50/09/1-20-987/07-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал Санкт-Петербурга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.04.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	50/09/1-20-987/07-0-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Пулковская ТЭЦ»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7810095885
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 106 (Договор на стадии заключения)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.08.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	20 525 943
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Распределительная сетевая компания «Региональные электрические сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ-08-08/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08.08.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	36 505 280
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7803626642
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7803626642
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ИНФОТЕХ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7803626642
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«СВЯЗЬМОНТАЖ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7816247326

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	316
	15.1.2	Количество нежилых помещений	12
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	12

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилая	2	1	34,47	1
2	жилая	2	1	55,62	2
3	жилая	2	1	50,42	2
4	жилая	2	1	50,21	2
5	жилая	2	1	47,03	2

6	жилая	2	1	75,41	3
7	жилая	2	1	26,8	2
8	жилая	3	1	33,28	1
9	жилая	3	1	54,67	2
10	жилая	3	1	49,46	2
11	жилая	3	1	49,21	2

12	жилая	3	1	46,09	2
13	жилая	3	1	74,45	3
14	жилая	3	1	25,84	2
15	жилая	4	1	33,28	1
16	жилая	4	1	54,67	2
17	жилая	4	1	49,46	2

18	жилая	4	1	49,21	2
19	жилая	4	1	46,09	2
20	жилая	4	1	74,45	3
21	жилая	4	1	25,84	2
22	жилая	5	1	33,28	1
23	жилая	5	1	54,67	2

24	жилая	5	1	49,46	2
25	жилая	5	1	49,21	2
26	жилая	5	1	46,09	2
27	жилая	5	1	74,45	3
28	жилая	5	1	25,84	2
29	жилая	6	1	33,28	1

30	жилая	6	1	54,67	2
31	жилая	6	1	49,46	2
32	жилая	6	1	49,21	2
33	жилая	6	1	46,09	2
34	жилая	6	1	74,45	3
35	жилая	6	1	25,84	2

36	жилая	7	1	33,28	1
37	жилая	7	1	54,67	2
38	жилая	7	1	49,46	2
39	жилая	7	1	49,21	2
40	жилая	7	1	46,09	2
41	жилая	7	1	74,45	3

42	жилая	7	1	25,84	2
43	жилая	8	1	33,48	1
44	жилая	8	1	55,18	2
45	жилая	8	1	50,02	2
46	жилая	8	1	49,99	2
47	жилая	8	1	46,63	2

48	жилая	8	1	75,41	3
49	жилая	8	1	26,06	2
50	жилая	9	1	33,48	1
51	жилая	9	1	55,18	2
52	жилая	9	1	50,02	2
53	жилая	9	1	49,99	2

54	жилая	9	1	46,63	2
55	жилая	9	1	75,41	3
56	жилая	9	1	26,06	2
57	жилая	10	1	33,48	1
58	жилая	10	1	55,18	2
59	жилая	10	1	50,02	2

60	жилая	10	1	49,99	2
61	жилая	10	1	46,63	2
62	жилая	10	1	75,41	3
63	жилая	10	1	26,06	2
64	жилая	11	1	33,48	1
65	жилая	11	1	55,18	2

66	жилая	11	1	50,02	2
67	жилая	11	1	49,99	2
68	жилая	11	1	46,63	2
69	жилая	11	1	75,41	3
70	жилая	11	1	26,06	2
71	жилая	12	1	33,48	1

72	жилая	12	1	55,18	2
73	жилая	12	1	50,02	2
74	жилая	12	1	49,99	2
75	жилая	12	1	46,63	2
76	жилая	12	1	75,41	3
77	жилая	12	1	26,06	2

78	жилая	13	1	33,48	1
79	жилая	13	1	55,18	2
80	жилая	13	1	50,02	2
81	жилая	13	1	49,99	2
82	жилая	13	1	46,63	2
83	жилая	13	1	75,41	3

84	жилая	13	1	26,06	2
85	жилая	14	1	33,48	1
86	жилая	14	1	55,18	2
87	жилая	14	1	50,02	2
88	жилая	14	1	49,99	2
89	жилая	14	1	46,63	2

90	жилая	14	1	75,41	3
91	жилая	14	1	26,06	2
92	жилая	15	1	33,48	1
93	жилая	15	1	55,18	2
94	жилая	15	1	50,02	2
95	жилая	15	1	49,99	2

96	жилая	15	1	46,63	2
97	жилая	15	1	75,41	3
98	жилая	15	1	26,06	2
99	жилая	16	1	33,48	1
100	жилая	16	1	55,18	2
101	жилая	16	1	50,02	2

102	жилая	16	1	49,99	2
103	жилая	16	1	46,63	2
104	жилая	16	1	75,41	3
105	жилая	16	1	26,06	2
106	жилая	17	1	33,48	1
107	жилая	17	1	55,18	2

108	жилая	17	1	50,02	2
109	жилая	17	1	49,99	2
110	жилая	17	1	46,63	2
111	жилая	17	1	75,41	3
112	жилая	17	1	26,06	2
113	жилая	18	1	33,48	1

114	жилая	18	1	55,18	2
115	жилая	18	1	50,02	2
116	жилая	18	1	49,99	2
117	жилая	18	1	46,63	2
118	жилая	18	1	75,41	3
119	жилая	18	1	26,06	2

120	жилая	19	1	32,91	1
121	жилая	19	1	54,17	2
122	жилая	19	1	49,66	2
123	жилая	19	1	49,45	2
124	жилая	19	1	46,16	2
125	жилая	19	1	74,82	3

126	жилая	19	1	26,06	2
127	жилая	20	1	32,91	1
128	жилая	20	1	54,17	2
129	жилая	20	1	49,66	2
130	жилая	20	1	49,45	2
131	жилая	20	1	46,16	2

132	жилая	20	1	74,82	3
133	жилая	20	1	26,06	2
134	жилая	21	1	32,91	1
135	жилая	21	1	54,17	2
136	жилая	21	1	49,66	2
137	жилая	21	1	49,45	2

138	жилая	21	1	46,16	2
139	жилая	21	1	100,96	4
140	жилая	22	1	32,91	1
141	жилая	22	1	54,17	2
142	жилая	22	1	49,66	2
143	жилая	22	1	49,45	2

144	жилая	22	1	46,16	2
145	жилая	22	1	100,96	4
146	жилая	23	1	32,91	1
147	жилая	23	1	54,17	2
148	жилая	23	1	49,66	2
149	жилая	23	1	49,45	2

150	жилая	23	1	46,16	2
151	жилая	23	1	100,96	4
152	жилая	2	2	34,4	1
153	жилая	2	2	72,21	3
154	жилая	2	2	33,8	1
155	жилая	2	2	33,81	1

156	жилая	2	2	36,15	1
157	жилая	2	2	37,88	1
158	жилая	2	2	33,98	1
159	жилая	2	2	23,11	1
160	жилая	3	2	33,93	1
161	жилая	3	2	70,78	3

162	жилая	3	2	33,37	1
163	жилая	3	2	33,35	1
164	жилая	3	2	33,55	1
165	жилая	3	2	36,89	1
166	жилая	3	2	33,51	1
167	жилая	3	2	22,18	1

168	жилая	4	2	33,93	1
169	жилая	4	2	70,78	3
170	жилая	4	2	33,37	1
171	жилая	4	2	33,35	1
172	жилая	4	2	33,55	1
173	жилая	4	2	36,89	1

174	жилая	4	2	33,51	1
175	жилая	4	2	22,18	1
176	жилая	5	2	33,93	1
177	жилая	5	2	70,78	3
178	жилая	5	2	33,37	1
179	жилая	5	2	33,35	1

180	жилая	5	2	33,55	1
181	жилая	5	2	36,89	1
182	жилая	5	2	33,51	1
183	жилая	5	2	22,18	1
184	жилая	6	2	33,93	1
185	жилая	6	2	70,78	3

186	жилая	6	2	33,37	1
187	жилая	6	2	33,35	1
188	жилая	6	2	33,55	1
189	жилая	6	2	36,89	1
190	жилая	6	2	33,51	1
191	жилая	6	2	22,18	1

192	жилая	7	2	33,93	1
193	жилая	7	2	70,78	3
194	жилая	7	2	33,37	1
195	жилая	7	2	33,35	1
196	жилая	7	2	33,55	1
197	жилая	7	2	36,89	1

198	жилая	7	2	33,51	1
199	жилая	7	2	22,18	1
200	жилая	8	2	34,17	1
201	жилая	8	2	71,5	3
202	жилая	8	2	33,84	1
203	жилая	8	2	33,81	1

204	жилая	8	2	35,98	1
205	жилая	8	2	37,12	1
206	жилая	8	2	33,94	1
207	жилая	8	2	22,35	1
208	жилая	9	2	34,17	1
209	жилая	9	2	71,5	3

210	жилая	9	2	33,84	1
211	жилая	9	2	33,81	1
212	жилая	9	2	35,98	1
213	жилая	9	2	37,12	1
214	жилая	9	2	33,94	1
215	жилая	9	2	22,35	1

216	Жилая	10	2	34,17	1
217	жилая	10	2	71,5	3
218	жилая	10	2	33,84	1
219	жилая	10	2	33,81	1
220	жилая	10	2	35,98	1
221	жилая	10	2	37,12	1

222	жилая	10	2	33,94	1
223	жилая	10	2	22,35	1
224	жилая	11	2	34,17	1
225	жилая	11	2	71,5	3
226	жилая	11	2	33,84	1
227	жилая	11	2	33,81	1

228	жилая	11	2	35,98	1
229	жилая	11	2	37,12	1
230	жилая	11	2	33,94	1
231	жилая	11	2	22,35	1
232	жилая	12	2	34,17	1
233	жилая	12	2	71,5	3

234	жилая	12	2	33,84	1
235	жилая	12	2	33,81	1
236	жилая	12	2	35,98	1
237	жилая	12	2	37,12	1
238	жилая	12	2	33,94	1
239	жилая	12	2	22,35	1

240	жилая	13	2	34,17	1
241	жилая	13	2	71,49	3
242	жилая	13	2	33,84	1
243	жилая	13	2	33,81	1
244	жилая	13	2	54,41	2
245	жилая	13	2	56,34	2

246	жилая	13	2	22,35	1
247	жилая	14	2	34,17	1
248	жилая	14	2	71,49	3
249	жилая	14	2	33,84	1
250	жилая	14	2	33,81	1
251	жилая	14	2	54,41	2

252	жилая	14	2	56,85	2
253	жилая	14	2	22,35	1
254	жилая	15	2	34,17	1
255	жилая	15	2	71,49	3
256	жилая	15	2	33,84	1
257	жилая	15	2	33,81	1

258	жилая	15	2	54,41	2
259	жилая	15	2	56,85	2
260	жилая	15	2	22,35	1
261	жилая	16	2	34,17	1
262	жилая	16	2	71,49	3
263	жилая	16	2	33,84	1

264	жилая	16	2	33,81	1
265	жилая	16	2	54,41	2
266	жилая	16	2	56,85	2
267	жилая	16	2	22,35	1
268	жилая	17	2	34,17	1
269	жилая	17	2	71,49	3

270	жилая	17	2	33,84	1
271	жилая	17	2	33,81	1
272	жилая	17	2	54,41	2
273	жилая	17	2	56,85	2
274	жилая	17	2	22,35	1
275	жилая	18	2	34,17	1

276	жилая	18	2	71,49	3
277	жилая	18	2	33,84	1
278	жилая	18	2	33,81	1
279	жилая	18	2	54,41	2
280	жилая	18	2	56,37	2
281	жилая	18	2	22,35	1

282	жилая	19	2	33,69	1
283	жилая	19	2	71,12	3
284	жилая	19	2	33,36	1
285	жилая	19	2	33,38	1
286	жилая	19	2	53,82	2
287	жилая	19	2	55,37	2

288	жилая	19	2	22,35	1
289	жилая	20	2	33,69	1
290	жилая	20	2	71,12	3
291	жилая	20	2	33,36	1
292	жилая	20	2	33,38	1
293	жилая	20	2	53,82	2

294	жилая	20	2	55,37	2
295	жилая	20	2	22,35	1
296	жилая	21	2	33,69	1
297	жилая	21	2	71,12	3
298	жилая	21	2	33,36	1
299	жилая	21	2	33,38	1

300	жилая	21	2	53,82	2
301	жилая	21	2	55,37	2
302	жилая	21	2	22,35	1
303	жилая	22	2	33,69	1
304	жилая	22	2	71,12	3
305	жилая	22	2	33,36	1

306	жилая	22	2	33,38	1
307	жилая	22	2	53,82	2
308	жилая	22	2	55,37	2
309	жилая	22	2	22,35	1
310	жилая	23	2	33,69	1
311	жилая	23	2	71,12	3

312	жилая	23	2	33,36	1
313	жилая	23	2	33,38	1
314	жилая	23	2	53,82	2
315	жилая	23	2	55,37	2
316	жилая	23	2	22,35	1

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	1	35,57	Магазин непродовольственных товаров №1 ПУИ Санузел	30,97 2,18 2,42
2	нежилое	1	1	53,92	Магазин непродовольственных товаров №2 ПУИ Санузел	49,96 1,8 2,16
3	нежилое	1	1	42,53	Магазин непродовольственных товаров №3 ПУИ Санузел	37,83 2,28 2,42
4	нежилое	1	1	66,14	Магазин непродовольственных товаров №4 ПУИ Санузел	61,73 2,19 2,22
5	нежилое	1	1	74,7	Магазин непродовольственных товаров №5 ПУИ Санузел	70,57 2,26 1,87

6	нежилое	1	1	76,64	Магазин непродовольственных товаров №6 ПУИ Санузел	72,26 2,43 1,95
7	нежилое	1	2	70,44	Магазин непродовольственных товаров №7 ПУИ Санузел	66,35 1,71 2,38
8	нежилое	1	2	46,24	Магазин непродовольственных товаров №8 ПУИ Санузел	42,41 2,01 1,82
9	нежилое	1	2	43,26	Магазин непродовольственных товаров №9 ПУИ Санузел	38,73 2,29 2,24
10	нежилое	1	2	49,27	Магазин непродовольственных товаров №10 ПУИ Санузел	45,16 2,02 2,09
11	нежилое	1	2	56,56	Магазин непродовольственных товаров №11 ПУИ Санузел	51,38 2,33 2,4

12	нежилое	1	2	68,87	Магазин непродовольственных товаров №12 ПУИ	64,89 2,05
----	---------	---	---	-------	--	---------------

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Проход	Техподполье	Техническое	373,8
2	Водомерный узел/насосная	Техподполье на отметке -2,800 м	Техническое	31,74
3	Насосная пожаротушения	Техподполье на отметке -2,800 м	Техническое	13,9
4	Мусоросборная камера	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 1	Техническое	4,36
5	Лифтовой холл	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 1	Общедомовое	8,5
6	Лестничная клетка	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 1	Общедомовое	12,39
7	Диспетчерская	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 1	Обслуживание	20,51
8	Санузел	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 1	Техническое	2,36
9	Тамбур	1 этаж, на отметке 0,000 м, Секция 1	Техническое	5,46

10	Техническое подполье	Техподполье на отметке -2,100 м	Техническое	258,04
11	ИТП встройки	Техподполье на отметке -2,800 м	Техническое	34,84
12	ГРЩ дома	Техподполье на отметке -2,800 м	Техническое	31,16
13	ИТП дома	Техподполье на отметке -2,100 м	Техническое	48,43
14	КУИ дома	Техподполье на отметке -2,800 м	Техническое	4,9
15	Мусоросборная камера	1 этаж,на отметке 0,000 м,Секция 2	Техническое	4,36
16	Лифтовой холл	1 этаж,на отметке 0,000 м,Секция 2	Общедомовое	13,33
17	Лестничная клетка	1 этаж,на отметке 0,000 м,Секция 2	Общедомовое	7,5
18	Тамбур	1 этаж,на отметке 0,000 м,Секция 2	Общедомовое	5,46
19	Лестничная клетка	2 этаж,Секция 1	Общедомовое	13,34
20	Тамбур на переходную лоджию	2 этаж,Секция 1	Общедомовое	5,65
21	Лифтовой холл	2 этаж,Секция 1	Общедомовое	7,35
22	Межквартирный коридор	2 этаж,Секция 1	Общедомовое	39,68
23	Лестничная клетка	3 этаж,Секция 1	Общедомовое	13,34
24	Тамбур на переходную лоджию	3 этаж,Секция 1	Общедомовое	5,65
25	Лифтовой холл	3 этаж,Секция 1	Общедомовое	7,35
26	Межквартирный коридор	3 этаж,Секция 1	Общедомовое	39,68
27	Лестничная клетка	4 этаж,Секция 1	Общедомовое	13,34
28	Тамбур на переходную лоджию	4 этаж,Секция 1	Общедомовое	5,65
29	Лифтовой холл	4 этаж,Секция 1	Общедомовое	7,35
30	Межквартирный коридор	4 этаж,Секция 1	Общедомовое	39,68

31	Лестничная клетка	5 этаж, Секция 1	Общедомовое	13,34
32	Тамбур на переходную лоджию	5 этаж, Секция 1	Общедомовое	5,65
33	Лифтовой холл	5 этаж, Секция 1	Общедомовое	7,35
34	Межквартирный коридор	5 этаж, Секция 1	Общедомовое	39,68
35	Лестничная клетка	6 этаж, Секция 1	Общедомовое	13,34
36	Тамбур на переходную лоджию	6 этаж, Секция 1	Общедомовое	5,65
37	Лифтовой холл	6 этаж, Секция 1	Общедомовое	7,35
38	Межквартирный коридор	6 этаж, Секция 1	Общедомовое	39,68
39	Лестничная клетка	7 этаж, Секция 1	Общедомовое	13,34
40	Тамбур на переходную лоджию	7 этаж, Секция 1	Общедомовое	5,65
41	Лифтовой холл	7 этаж, Секция 1	Общедомовое	7,35
42	Межквартирный коридор	7 этаж, Секция 1	Общедомовое	39,68
43	Лестничная клетка	8 этаж, Секция 1	Общедомовое	13,34
44	Тамбур на переходную лоджию	8 этаж, Секция 1	Общедомовое	5,65
45	Лифтовой холл	8 этаж, Секция 1	Общедомовое	7,35
46	Межквартирный коридор	8 этаж, Секция 1	Общедомовое	40,82
47	Лестничная клетка	9 этаж, Секция 1	Общедомовое	13,34
48	Тамбур на переходную лоджию	9 этаж, Секция 1	Общедомовое	5,65
49	Лифтовой холл	9 этаж, Секция 1	Общедомовое	7,35
50	Межквартирный коридор	9 этаж, Секция 1	Общедомовое	40,82
51	Лестничная клетка	10 этаж, Секция 1	Общедомовое	13,34

52	Тамбур на переходную лоджию	10 этаж, Секция 1	Общедомовое	5,65
53	Лифтовой холл	10 этаж, Секция 1	Общедомовое	7,35
54	Межквартирный коридор	10 этаж, Секция 1	Общедомовое	40,82
55	Лестничная клетка	11 этаж, Секция 1	Общедомовое	13,34
56	Тамбур на переходную лоджию	11 этаж, Секция 1	Общедомовое	5,65
57	Лифтовой холл	11 этаж, Секция 1	Общедомовое	7,35
58	Межквартирный коридор	11 этаж, Секция 1	Общедомовое	40,82
59	Лестничная клетка	12 этаж, Секция 1	Общедомовое	13,34
60	Тамбур на переходную лоджию	12 этаж, Секция 1	Общедомовое	5,65
61	Лифтовой холл	12 этаж, Секция 1	Общедомовое	7,35
62	Межквартирный коридор	12 этаж, Секция 1	Общедомовое	40,82
63	Лестничная клетка	13 этаж, Секция 1	Общедомовое	13,34
64	Тамбур на переходную лоджию	13 этаж, Секция 1	Общедомовое	5,65
65	Лифтовой холл	13 этаж, Секция 1	Общедомовое	7,35
66	Межквартирный коридор	13 этаж, Секция 1	Общедомовое	40,82
67	Лестничная клетка	14 этаж, Секция 1	Общедомовое	13,34
68	Тамбур на переходную лоджию	14 этаж, Секция 1	Общедомовое	5,65
69	Лифтовой холл	14 этаж, Секция 1	Общедомовое	7,35
70	Межквартирный коридор	14 этаж, Секция 1	Общедомовое	40,82
71	Лестничная клетка	15 этаж, Секция 1	Общедомовое	13,34
72	Тамбур на переходную лоджию	15 этаж, Секция 1	Общедомовое	5,65

73	Лифтовой холл	15 этаж, Секция 1	Общедомовое	7,35
74	Межквартирный коридор	15 этаж, Секция 1	Общедомовое	40,82
75	Лестничная клетка	16 этаж, Секция 1	Общедомовое	13,34
76	Тамбур на переходную лоджию	16 этаж, Секция 1	Общедомовое	5,65
77	Лифтовой холл	16 этаж, Секция 1	Общедомовое	7,35
78	Межквартирный коридор	16 этаж, Секция 1	Общедомовое	40,82
79	Лестничная клетка	17 этаж, Секция 1	Общедомовое	13,34
80	Тамбур на переходную лоджию	17 этаж, Секция 1	Общедомовое	5,65
81	Лифтовой холл	17 этаж, Секция 1	Общедомовое	7,35
82	Межквартирный коридор	17 этаж, Секция 1	Общедомовое	40,82
83	Лестничная клетка	18 этаж, Секция 1	Общедомовое	13,34
84	Тамбур на переходную лоджию	18 этаж, Секция 1	Общедомовое	5,65
85	Лифтовой холл	18 этаж, Секция 1	Общедомовое	7,35
86	Межквартирный коридор	18 этаж, Секция 1	Общедомовое	40,82
87	Лестничная клетка	19 этаж, Секция 1	Общедомовое	13,34
88	Тамбур на переходную лоджию	19 этаж, Секция 1	Общедомовое	5,65
89	Лифтовой холл	19 этаж, Секция 1	Общедомовое	7,35
90	Межквартирный коридор	19 этаж, Секция 1	Общедомовое	40,6
91	Лестничная клетка	20 этаж, Секция 1	Общедомовое	13,34
92	Тамбур на переходную лоджию	20 этаж, Секция 1	Общедомовое	5,65
93	Лифтовой холл	20 этаж, Секция 1	Общедомовое	7,35

94	Межквартирный коридор	20 этаж, Секция 1	Общедомовое	40,74
95	Лестничная клетка	21 этаж, Секция 1	Общедомовое	13,34
96	Тамбур на переходную лоджию	21 этаж, Секция 1	Общедомовое	5,65
97	Лифтовой холл	21 этаж, Секция 1	Общедомовое	7,35
98	Межквартирный коридор	21 этаж, Секция 1	Общедомовое	40,38
99	Лестничная клетка	22 этаж, Секция 1	Общедомовое	13,34
100	Тамбур на переходную лоджию	22 этаж, Секция 1	Общедомовое	5,65
101	Лифтовой холл	22 этаж, Секция 1	Общедомовое	7,35
102	Межквартирный коридор	22 этаж, Секция 1	Общедомовое	40,74
103	Лестничная клетка	23 этаж, Секция 1	Общедомовое	13,34
104	Тамбур на переходную лоджию	23 этаж, Секция 1	Общедомовое	5,65
105	Лифтовой холл	23 этаж, Секция 1	Общедомовое	7,35
106	Межквартирный коридор	23 этаж, Секция 1	Общедомовое	40,74
107	Лестничная клетка	2 этаж, Секция 2	Общедомовое	13,34
108	Тамбур на переходную лоджию	2 этаж, Секция 2	Общедомовое	5,65
109	Лифтовой холл	2 этаж, Секция 2	Общедомовое	7,35
110	Межквартирный коридор	2 этаж, Секция 2	Общедомовое	38,31
111	Лестничная клетка	3 этаж, Секция 2	Общедомовое	13,34
112	Тамбур на переходную лоджию	3 этаж, Секция 2	Общедомовое	5,65
113	Лифтовой холл	3 этаж, Секция 2	Общедомовое	7,35
114	Межквартирный коридор	3 этаж, Секция 2	Общедомовое	38,31

115	Лестничная клетка	4 этаж, Секция 2	Общедомовое	13,34
116	Тамбур на переходную лоджию	4 этаж, Секция 2	Общедомовое	5,65
117	Лифтовой холл	4 этаж, Секция 2	Общедомовое	7,35
118	Межквартирный коридор	4 этаж, Секция 2	Общедомовое	38,31
119	Лестничная клетка	5 этаж, Секция 2	Общедомовое	13,34
120	Тамбур на переходную лоджию	5 этаж, Секция 2	Общедомовое	5,65
121	Лифтовой холл	5 этаж, Секция 2	Общедомовое	7,35
122	Межквартирный коридор	5 этаж, Секция 2	Общедомовое	38,31
123	Лестничная клетка	6 этаж, Секция 2	Общедомовое	13,34
124	Тамбур на переходную лоджию	6 этаж, Секция 2	Общедомовое	5,65
125	Лифтовой холл	6 этаж, Секция 2	Общедомовое	7,35
126	Межквартирный коридор	6 этаж, Секция 2	Общедомовое	38,31
127	Лестничная клетка	7 этаж, Секция 2	Общедомовое	13,34
128	Тамбур на переходную лоджию	7 этаж, Секция 2	Общедомовое	5,65
129	Лифтовой холл	7 этаж, Секция 2	Общедомовое	7,35
130	Межквартирный коридор	7 этаж, Секция 2	Общедомовое	38,31
131	Лестничная клетка	8 этаж, Секция 2	Общедомовое	13,34
132	Тамбур на переходную лоджию	8 этаж, Секция 2	Общедомовое	5,65
133	Лифтовой холл	8 этаж, Секция 2	Общедомовое	7,35
134	Межквартирный коридор	8 этаж, Секция 2	Общедомовое	39,41
135	Лестничная клетка	9 этаж, Секция 2	Общедомовое	13,34

136	Тамбур на переходную лоджию	9 этаж,Секция 2	Общедомовое	5,65
137	Лифтовой холл	9 этаж,Секция 2	Общедомовое	7,35
138	Межквартирный коридор	9 этаж,Секция 2	Общедомовое	39,41
139	Лестничная клетка	10 этаж,Секция 2	Общедомовое	13,34
140	Тамбур на переходную лоджию	10 этаж,Секция 2	Общедомовое	5,65
141	Лифтовой холл	10 этаж,Секция 2	Общедомовое	7,35
142	Межквартирный коридор	10 этаж,Секция 2	Общедомовое	39,41
143	Лестничная клетка	11 этаж,Секция 2	Общедомовое	13,34
144	Тамбур на переходную лоджию	11 этаж,Секция 2	Общедомовое	5,65
145	Лифтовой холл	11 этаж,Секция 2	Общедомовое	7,35
146	Межквартирный коридор	11 этаж,Секция 2	Общедомовое	39,41
147	Лестничная клетка	12 этаж,Секция 2	Общедомовое	13,34
148	Тамбур на переходную лоджию	12 этаж,Секция 2	Общедомовое	5,65
149	Лифтовой холл	12 этаж,Секция 2	Общедомовое	7,35
150	Межквартирный коридор	12 этаж,Секция 2	Общедомовое	39,41
151	Лестничная клетка	13 этаж,Секция 2	Общедомовое	13,34
152	Тамбур на переходную лоджию	13 этаж,Секция 2	Общедомовое	5,65
153	Лифтовой холл	13 этаж,Секция 2	Общедомовое	7,35
154	Межквартирный коридор	13 этаж,Секция 2	Общедомовое	35,91
155	Лестничная клетка	14 этаж,Секция 2	Общедомовое	13,34
156	Тамбур на переходную лоджию	14 этаж,Секция 2	Общедомовое	5,65

157	Лифтовой холл	14 этаж, Секция 2	Общедомовое	7,35
158	Межквартирный коридор	14 этаж, Секция 2	Общедомовое	35,91
159	Лестничная клетка	15 этаж, Секция 2	Общедомовое	13,34
160	Тамбур на переходную лоджию	15 этаж, Секция 2	Общедомовое	5,65
161	Лифтовой холл	15 этаж, Секция 2	Общедомовое	7,35
162	Межквартирный коридор	15 этаж, Секция 2	Общедомовое	35,91
163	Лестничная клетка	16 этаж, Секция 2	Общедомовое	13,34
164	Тамбур на переходную лоджию	16 этаж, Секция 2	Общедомовое	5,65
165	Лифтовой холл	16 этаж, Секция 2	Общедомовое	7,35
166	Межквартирный коридор	16 этаж, Секция 2	Общедомовое	35,91
167	Лестничная клетка	17 этаж, Секция 2	Общедомовое	13,34
168	Тамбур на переходную лоджию	17 этаж, Секция 2	Общедомовое	5,65
169	Лифтовой холл	17 этаж, Секция 2	Общедомовое	7,35
170	Межквартирный коридор	17 этаж, Секция 2	Общедомовое	35,91
171	Лестничная клетка	18 этаж, Секция 2	Общедомовое	13,34
172	Тамбур на переходную лоджию	18 этаж, Секция 2	Общедомовое	5,65
173	Лифтовой холл	18 этаж, Секция 2	Общедомовое	7,35
174	Межквартирный коридор	18 этаж, Секция 2	Общедомовое	35,91
175	Лестничная клетка	19 этаж, Секция 2	Общедомовое	13,34
176	Тамбур на переходную лоджию	19 этаж, Секция 2	Общедомовое	5,65
177	Лифтовой холл	19 этаж, Секция 2	Общедомовое	7,35

178	Межквартирный коридор	19 этаж, Секция 2	Общедомовое	35,9
179	Лестничная клетка	20 этаж, Секция 2	Общедомовое	13,34
180	Тамбур на переходную лоджию	20 этаж, Секция 2	Общедомовое	5,65
181	Лифтовой холл	20 этаж, Секция 2	Общедомовое	7,35
182	Межквартирный коридор	20 этаж, Секция 2	Общедомовое	35,9
183	Лестничная клетка	21 этаж, Секция 2	Общедомовое	13,34
184	Тамбур на переходную лоджию	21 этаж, Секция 2	Общедомовое	5,65
185	Лифтовой холл	21 этаж, Секция 2	Общедомовое	7,35
186	Межквартирный коридор	21 этаж, Секция 2	Общедомовое	35,9
187	Лестничная клетка	22 этаж, Секция 2	Общедомовое	13,34
188	Тамбур на переходную лоджию	22 этаж, Секция 2	Общедомовое	5,65
189	Лифтовой холл	22 этаж, Секция 2	Общедомовое	7,35
190	Межквартирный коридор	22 этаж, Секция 2	Общедомовое	35,9
191	Лестничная клетка	23 этаж, Секция 2	Общедомовое	13,34
192	Тамбур на переходную лоджию	23 этаж, Секция 2	Общедомовое	5,65
193	Лифтовой холл	23 этаж, Секция 2	Общедомовое	7,35
194	Межквартирный коридор	23 этаж, Секция 2	Общедомовое	35,68

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Электрощитовая ГРЩ	Панели типа ЩО-70, U=380/220В, 50 Гц.	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома, встроенных и вспомогательных помещений и автостоянки. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком электрической энергии и абонентом за потребленную электрическую энергию.
2	ИТП жилого дома, ИТП встроенных помещений	Насосы в заводском блочном исполнении с теплообменниками «Ридан» (или аналог), насосы «Wilо» или «Grundfos» (или аналог), регулирующие клапаны «Danfoss» (или аналог)	Для регулирования температуры теплоносителя в системе, для системы вентиляции и подготовки ГВС. Для осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком тепловой энергии и абонентом за потребленную тепловую энергию/
3	Венткамеры	Клапаны инфильтрации – КИВ 125. Для технических помещений (ИТП, насосных, водомерных узлов и т. п.) предусмотреть вентиляцию, преимущественно естественную. Оборудование фирмы «Петровенткомплект».	Вентиляция
4	Повысительная насосная, водомерный узел дома	Насосная установка повышения давления на хоз. питьевые нужды жилой части «Wilо» -Comfort-N COR-3 MVIS 204/CC-EB-R (или аналог);	Водоснабжение
5	Лифт Секция 1	Грузоподъемность 400 кг, V=1.6м/с, напряжение 380 Вольт	Для подъема-спуска пассажиров по этажам
6	Лифт Секция 1	Грузоподъемность 1000 кг, V=1.6 м/с, напряжение 380 Вольт	Для подъема-спуска пассажиров по этажам

7	Лифт Секция 2	Грузоподъемность 400 кг, V=1.6 м/с, напряжение 380 Вольт	Для подъема-спуска пассажиров по этажам
8	Лифт Секция 2	Грузоподъемность 1000 кг, V=1.6 м/с, напряжение 380 Вольт	Для подъема-спуска пассажиров по этажам

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
--	--------	---	---------------

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	2 258 000 000
---	--------	--	---------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	78:14:0007691:177
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитный договор (кредитная линия с лимитом задолженности) № 5756-17 от 18.10.2017 года
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Международный банк Санкт-Петербурга

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7831000210
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	285 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	31.07.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	78:14:0007691:177

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	245 038 400
---	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: e28c26ef94084d81e7114fe6c4f46388
Владелец: **ООО "КВС - ЮГ", Ярошенко Сергей
Дмитриевич, Санкт-Петербург**
Действителен: с 21.12.2017 по 21.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018